

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν **εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά Σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ" που περικλείεται από τα σημεία μεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΛΩΝΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΛΩΝΕΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΡΟΛΙΘΙΟΥ - ΡΟΥΜΠΑΔΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΡΟΛΙΘΙΟ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΡΟΥΜΠΑΔΟ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΙΛΑΝΔΡΕΔΟ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΧΟΝΤΙΚΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν **εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' /21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΡΧΟΝΤΙΚΗ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οιδρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΛΑΠΠΑΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν **εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 11 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΕΠΙΣΚΟΠΗ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν **εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως 150 τ.μ.		Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από 150 τ.μ. έως 500 τ.μ.		Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.		Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από 2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.		Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 4000 τ.μ.		Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΩ ΠΟΡΟΣ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΟΥΛΟΥΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΑΡΟΥΛΟΥ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΛΑΠΠΑΙΩΝ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΩΝ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν **εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού "ΜΥΡΙΟΚΕΦΑΛΑ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΑΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,40

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τους οικισμούς "ΑΓΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ" και "ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ" που περικλείονται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 6' 7, 7' 8', 8, 9, 10, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε. = 1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,63**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' /21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 80**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΙΟΛΙ ΧΑΡΑΚΙ" που περικλείεται από τα σημεία
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11α, 11β, 1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,81**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΠΑΝΟΡΑΜΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

700 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΝΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΡΑΝΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΕΡΑΝΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΖΟΥΡΙΔΙΟΥ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΛΟΝΥΚΤΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΟΝΥΚΤΗ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΛΟΝΥΚΤΗΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟΥ

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΩ ΒΑΛΣΑΜΟΝΕΡΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οιδρόμοι - λεωφόροιή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΛΑΚΙΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΟΥ - ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: Σ.Ο. = 0,25

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ. βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΝΩ ΜΑΛΑΚΙΩΝ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΩ ΜΑΛΑΚΙΩΝ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΟΥΝΤΡΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΟΥΝΤΡΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΟΥΝΤΡΟΣ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΡΙΝΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΕΔΕΡΩΝ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₉: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21-9-95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,50**

Για το τμήμα οικοπέδου από **500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,40**

Για το τμήμα οικοπέδου άνω των **1000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,30**

ΤΟΜΕΑΣ Β₁

Για το τμήμα οικοπέδου έως **1000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,40**

Για το τμήμα οικοπέδου από **1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,30**

Για το τμήμα οικοπέδου άνω των **2000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Β₂

Για το τμήμα οικοπέδου έως **500 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,60**

Για το τμήμα οικοπέδου από **500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,50**

Για το τμήμα οικοπέδου από **1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,40**

Για το τμήμα οικοπέδου άνω των **2000 τ.μ.** **Σ.Α.Ο. = 0,20**

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΒΕΔΕΡΟΙ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΡΙΝΕ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΙΝΕ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΠΡΙΝΕΣ"

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΡΟΥΣΤΙΚΩΝ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο η αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D_s : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΡΟΥΣΤΙΚΑ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΝΙΚΗΦΟΡΟΥ ΦΩΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΑΪΤΟΥΡΩΝ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΣΑΪΤΟΥΡΕΣ"**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΡΜΕΝΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΜΕΝΩΝ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0,45** B Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: **Γραμμική**

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο σχεδίου οικισμού (μεταξύ των σημείων 5 και 6))

650 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΡΜΕΝΟΙ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ - ΑΓΙΑΣ ΓΑΛΗΝΗΣ (από όριο σχεδίου οικισμού (σημείο 1) μέχρι όριο σχεδίου οικισμού)) (μεταξύ των σημείων 5 και 6))

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΩΜΑΤΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΣΩΜΑΤΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1', 2', α', α, β, β', γ, δ, ε, 4, 5, 6, 7', 8', 9', 10, 1')

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΡΜΕΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΦΩΤΕΙΝΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΦΩΤΕΙΝΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΟΥΛΕΔΙΑΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΝΗΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΕΝΗ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΡΕΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΜΠΕΛΑΚΙΟΥ - ΚΑΡΕΣ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' /21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΡΕ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΜΠΕΛΑΚΙ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΣΤΕΛΛΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 3', 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΟΥΛΑ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **Π.Ο.Σ. ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

[Π.Δ. 25.4.89 (ΦΕΚ 307/Δ/25.5.89) - Ν.Α. Τ.Π. 2555/20/6/90 (ΦΕΚ 332/Δ/4.7.90)]

D₃: Για οικόπεδα μέχρι 375 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,40

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 375 τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{150}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D₄: Για οικόπεδα μέχρι 750 τ.μ.:

Σ.Α.Ο. = 0,40

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 750 τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{300}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

D₅: Για οικόπεδα μέχρι 667 τ.μ.

Σ.Α.Ο. = 0,30

Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 667 τ.μ.:

$$\Sigma.Α.Ο. = \frac{200}{\text{Επιφάνεια Οικοπέδου}}$$

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5-
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΡΑΣΙΩΝ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΠΡΑΣΙΩΝ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,40**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΠΡΑΣΙΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσωσης:

α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' 21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. Και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 55**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΟΣ ΜΑΡΚΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία
(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩΓΕΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΝΩΓΕΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΑΛΛΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,65

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΑΛΛΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι, ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΓΙΑΝΝΟΥΔΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 50**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21-9-95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,30

ΤΟΜΕΑΣ Β₁

Για το τμήμα οικοπέδου έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου από 1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,30
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

ΤΟΜΕΑΣ Β₂

Για το τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από 1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΙΑΝΝΟΥΔΙ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 50**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΣΤΕΛΛΑΚΙΑ"

650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: ΜΕΓΑΛΟΥ ΜΕΤΟΧΙΟΥ - ΜΙΚΡΟΥ ΜΕΤΟΧΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **0,45**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅: Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' /21-9-95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594))

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Ι (ΥΨΗΛΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

ΤΟΜΕΑΣ Α

Για το τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,30

ΤΟΜΕΑΣ Β₁

Για το τμήμα οικοπέδου έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου από 1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,30
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

ΤΟΜΕΑΣ Β₂

Για το τμήμα οικοπέδου έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από 500 τ.μ. έως 1000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από 1000 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

ΤΟΜΕΑΣ Γ

Επιτρέπεται η κατασκευή μόνο γεωργικών αποθηκών, μονόροφων, μεγίστου εμβαδού **20 τ.μ.**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΙΚΡΟ ΜΕΤΟΧΙ" 650 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΕΓΑΛΟ ΜΕΤΟΧΙ" 650 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε. = 1,0**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΣΣΙΡΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α ΖΖΖΖ: **0,80** Α ΖΖΖΖ: **0,90**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελ 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

Di: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Α Ζώνη: **Γραμμική**

Τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1300 €

Β Ζώνη: **ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ - ΑΥΣΤΡΑΛΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ**

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

Τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1,4

Τα έχοντα πρόσοψη στη Π.Ε.Ο Ρεθύμνου - Ηρακλείου (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΞΗΡΟΥ ΧΩΡΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 40**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΞΗΡΟ ΧΩΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΤΑΝΙΑ - ΤΣΕΣΜΕ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α, Γ Ζώνες: **0,75** Β Ζώνη: **0,90**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελ 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Α Ζώνη: **Γραμμική:**

Τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1400 €

Β Ζώνη: **Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού**

900 €

Γ Ζώνη: **Γραμμική:**

Τα έχοντα πρόσοψη στη Π.Ε.Ο Ρεθύμνου - Ηρακλείου (από όριο σχεδίου Πόλης μέχρι όριο σχεδίου πόλης)

1400 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

Τα έχοντα πρόσοψη στη θάλασσα (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1,4

Τα έχοντα πρόσοψη στη Π.Ε.Ο Ρεθύμνου - Ηρακλείου (από όριο Σχεδίου Πόλης μέχρι όριο Σχεδίου Πόλης)

1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε.= 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ (Ζώνες: Γ, Θ, ΙΑ)

ΠΡΟΣΟΧΗ: Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων δεν εφαρμόζονται οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με **6,00μ.**

* Για την περιοχή των ζωνών **Γ,Θ,ΙΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A, A, Γ, ΣΑ, ΑΑ ΖΖΖεΖ: 0,90

A, A, A, A, Θ, Α Α ΖΖΖεΖ: 0,95

ΓΔ ΖΖεΖ τΖ Ζτ ΖΖΖΖτεΖ ΖΖ ΖεΖ: Σ.Α. = 1,00

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXII: 1,80 XXIV: 1,60 XXV: 1,50 XXVIII: 1,20 XXXII: 0,80 XXXIII: 0,70

XXXIV: 0,60 XXXV: 0,50 XXXVI: 0,40 XXXIX: 0,20

Παρατήρηση: Ο αναγραφόμενος **Σ.Α.Ο. XXXVIII:0,25** στο χάρτη 1 είναι εσφαλμένος, ο ορθός είναι **XXXIX:0,20**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Γραμμικές

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Πλατεία Ηρώων (Αγνώστου) μέχρι Κων/πόλεως)

δεξιά 2200 €

ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Βενιζέλου Σοφ.) **δεξιά 2200 €**

B Ζώνη: Γραμμικές

ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ ΑΡΗ (από Ελευθερίας μέχρι Ν. Κωνσταντουδάκη) **δεξιά 1950 €**

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθερίας) **δεξιά 1950 €**

Γ Ζώνη: Γραμμικές (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)

ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ (από Πετυχάκη Ιουλίας μέχρι Πλατεία Ηρώων (Αγνώστου) - σημείο 1) **δεξιά 1800 €**

ΝΕΑΡΧΟΥ (από Πλατεία Καραμανλή μέχρι Ιουλίας Πετυχάκη) **δεξιά 1800 €**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) (από Βενιζέλου Ελευθερίου μέχρι Εθνάρχη Μακαρίου - σημεία 1, 2, 3, 4, 5) **δεξιά 1800 €**

ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 1800 €

ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ Ν. 1800 €

ΨΑΡΟΜΗΛΙΓΚΟΥ (από Αργυροπούλων μέχρι Πλατεία Ν. Πλαστήρα) **δεξιά 1800 €**

Δ Ζώνη:	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ . ΜΑΡΚΟΥ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ - ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ - ΑΝΤ. Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ - Γ. ΒΕΝΙΕΡΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ Α. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - Θ. ΜΟΑΤΣΟΥ - ΣΤΥΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ - ΛΕΩΦ. ΗΓΟΥΜ. ΓΑΒΡΙΗΛ - ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΓΕΡΑΚΑΡΗ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ	1800 €
Ε Ζώνη:	ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΗΓΟΥΜ. ΓΑΒΡΙΗΛ - ΣΤΥΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ - Θ. ΜΟΑΤΣΟΥ - ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ - ΠΛΑΤΕΙΑ Α. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΝΙΚ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΑΡΗ - ΚΛΑΞΙΝΟΥ (Α. ΜΙΝΩΤΗ) - ΚΡΙΑΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΗΓΟΥΜ. ΓΑΒΡΙΗΛ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΣΗΦΗ ΒΛΑΣΤΟΥ	1500 €
ΣΤ Ζώνη:	Γραμμική ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΜΠΕ (από Ανώνυμο 68 μέχρι Λεωφ. Αν. Σταμαθίουδάκη) δεξιά	1550 €
Ζ Ζώνη:	ΑΝΤ. Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ - ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ - ΜΑΡΚΟΥ ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 18 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 30 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 33 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 34 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 35 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - Ε.ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75 - ΝΙΚ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 27 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 54 - Γ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ - ΠΛ. ΑΛ. ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ - ΑΝΤ. Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ	1300 €
Η Ζώνη:	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΜΠΕ - ΣΦΑΚΙΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 40 - ΚΡΙΑΡΗ - ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ ΓΙΑΝΝΑΡΗ - ΝΙΚ. ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 75 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 28 - Ε. ΦΡΑΓΚΙΑΔΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 55 - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΑΡΕΤΟΥΣΑΣ - ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ - ΕΡΩΦΙΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΓΕΩΡ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΚΟΥΡΗΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 - ΔΡΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΜΠΙΡΗ -ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΜΠΕ	1300 €
Θ Ζώνη:	Γραμμικές (ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ)	
	ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Πλατεία Καραμανλή μέχρι Βίκτωρος Ουγκώ) δεξιά	1200 €
	ΑΡΚΑΔΙΟΥ (από Πλατεία Καραμανλή μέχρι Πλατεία Ηρώων (Αγνώστου) σημείο 3) αριστερά	1200 €
	ΒΑΡΔΑ ΚΑΛΛΕΡΓΗ (από Γερακάρη μέχρι Βενιζέλου Ελευθερίου)	1200 €
	ΓΕΡΑΚΑΡΗ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Εθν. Μακαρίου) αριστερά	1200 €
	ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως) αριστερά	1200 €
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Σουλίου)	1200 €
	ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗΔΩΝ (από Ανώνυμο 74 μέχρι Ιωαν. Μελισσινού) δεξιά	1200 €
	ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΙΩΑΝ. (από Ανώνυμο 15 μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	1200 €
	ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΙΩΑΝ. (από Κεφαλογιάννηδων μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	1200 €
	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Πετυχάκη μέχρι Αρκαδίας)	1200 €
	ΠΕΤΥΧΑΚΗ (από Εθνική Αντιστάσεως μέχρι Παλαιολόγου)	1200 €
	ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΗ (από Πλατεία Ισαπ. Τίτου μέχρι Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου) δεξιά	1200 €
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Μεσολογγίου μέχρι Αρκαδίου)	1200 €
	ΣΟΥΛΙΟΥ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Παλαιολόγου)	1200 €

Ι Ζώνη: ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΜΠΕ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 53 - ΜΠΙΡΗ ΣΤΑΥΡΙΑΝΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4- ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - Ι.Μ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ - ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ - ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ ΡΕΑΣ - ΘΗΣΕΩΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 7 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 8 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 9 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 10 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 71 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 73 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 66 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 67 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 68 - ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΟΥΜΠΕ 1200 €

ΙΑ Ζώνη: ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΙΩΑΝ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 15 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 16 - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΧΕΙΜΑΡΑΣ - ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΩΝ - ΨΑΡΟΜΙΛΙΓΚΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ Ν. ΠΛΑΣΤΗΡΑ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ - ΝΕΑΡΧΟΥ - ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) (ΣΗΜΕΙΑ 1, 2, 3, 4, 5) - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - ΓΕΡΑΚΑΡΗ - ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΨΥΛΑΚΗ - ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ ΠΑΝΤΕΛΗ - ΠΑΝΟΥ ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ - ΚΕΦΑΛΟΓΙΑΝΝΗ ΔΩΝ - ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΙΩΑΝ. 1100€

ΙΒ Ζώνη: ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ - Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ - ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 17 - ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ - ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ 1100 €

ΙΓ Ζώνη: ΔΡΙΣΚΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 48 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 41 - ΚΟΥΡΗΤΩΝ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 43 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 44 - ΓΕΩΡΓ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 - ΕΡΩΦΙΛΗΣ - ΕΡΩΤΟΚΡΙΤΟΥ - ΑΡΕΤΟΥΣΑΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 37 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 77 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 39 - Ι.Μ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ & ΑΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 76 - ΔΡΙΣΚΟΥ 1200 €

ΙΔ Ζώνη: ΡΕΑΣ - ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΘΟΛΑΚΗ - ΘΗΣΕΩΣ - ΡΕΑΣ 1100 €

ΙΕ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΜΑΛΘΕΙΑΣ (από Αποστόλου Αποστολάκη μέχρι Ρέας) αριστερά 1000 €
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΗ (από Θησέως μέχρι Αμάλθειας) αριστερά 1000 €
ΘΗΣΕΩΣ (από Αποστόλου Αποστολάκη μέχρι Ρέας) δεξιά 1000 €
ΡΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Αμάλθειας) δεξιά 1000 €

ΙΣΤ Ζώνη: ΣΕΦΕΡΗ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 - ΒΑΡΝΑΛΗ - ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ 850 €

ΙΖ Ζώνη: ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 - ΕΡΑΤΟΥΣ - ΛΗΤΟΥΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. 850 €

ΙΗ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 22 (από Βάρναλη μέχρι Σεφέρη) αριστερά 850 €
ΒΑΡΝΑΛΗ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 22) αριστερά 850 €
ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σεφέρη μέχρι Βάρναλη) αριστερά 850 €
ΣΕΦΕΡΗ (από Θεοτοκοπούλου μέχρι Ανώνυμο 22) δεξιά 850 €

ΙΘ Ζώνη: Γραμμικές
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 20 (από Ερατούς μέχρι Θ. Κολοκοτρώνη) αριστερά 850 €
ΕΡΑΤΟΥΣ (από Λητούς μέχρι Ανώνυμο 20) αριστερά 850 €
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Λητούς μέχρι Ανώνυμο 20) δεξιά 850 €
ΛΗΤΟΥΣ (από Θ. Κολοκοτρώνη μέχρι Ερατούς) αριστερά 850 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Διον. Καστρινογιαννάκη)	2,3
ΑΝΔΡΟΥΛΙΔΑΚΗ ΝΙΚ.	2,0
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 (από Σιλιγαράκη μέχρι Λεωφ. Αν. Σταμαθίουδάκη)	2,3

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΤ. Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ (από Γ. Βενιέρη μέχρι Ε. Πορταλίου) αριστερά	1,8
ΑΝΤ. Μ. ΒΑΣΙΛΑΚΗ (από Πλατεία Α. Παναγούλη μέχρι Θεοδοκοπούλου) δεξιά	1,8
ΑΡΚΑΔΙΟΥ	3,4
ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ ΑΡΗ (από Ελευθερίας μέχρι Ν. Κων/δάκη) δεξιά	1,8
ΒΕΝΙΕΡΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	1,5
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	2,8
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Πλατεία Ηρώων (Αγνώστου) μέχρι Αλ. Παπαναστασίου) δεξιά	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	2,0
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΣΟΦΟΚΛΗ (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθερίας) δεξιά	2,2
ΒΛΑΣΤΟΥ ΠΑΥΛΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Αρκαδίου)	2,8
ΒΟΣΠΟΡΟΥ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Εθν. Αντίστασης)	3,3
ΓΕΡΑΚΑΡΗ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Χορτάτζη) δεξιά	2,0
ΓΕΡΑΚΑΡΗ (όλο το τμήμα Πλατείας Τεσσάρων Μαρτύρων) αριστερά	3,4
ΓΕΡΑΚΑΡΗ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Εθν. Μακαρίου) αριστερά	2,3
ΓΕΡΑΚΑΡΗ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Χορτάτζη) αριστερά	2,3
ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Πλατεία Ηρώων μέχρι Δ. Δρουλίσκου)	2,0
ΓΙΑΜΠΟΥΔΑΚΗ (από Δρουλίσκου μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,5
ΓΡΑΜΒΟΥΣΗ	2,9
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΧΑΡ. (από Χατζημιχάλη Γιάνναρη μέχρι Θ. Μοάτσου)	1,8
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΧΑΡ. (από Θ. Μοάτσου μέχρι Λεωφ. Κουντουριώτου)	1,8
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝ. (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Εθν. Αντίστασης) αριστερά	2,2
ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΙΩΑΝ. (από Πατρ. Γρηγορίου μέχρι Εθν. Αντίστασης) δεξιά	1,8
ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ ΣΤ. (από Θ. Μοάτσου μέχρι Λεωφ. Κουντουριώτη) δεξιά	2,5
ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ ΣΤ. (από Θ. Μοάτσου μέχρι Ζαμπελίου)	2,4
ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ ΣΤ. (από Ζαμπελίου μέχρι Χατζημιχάλη Γιάνναρη)	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Θ. Μοάτσου μέχρι Λεωφ. Κουντουριώτη)	2,3
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Ν. Ανδρουλιδάκη μέχρι Θ. Μοάτσου)	2,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Γερακάρη μέχρι Πλατεία Ηρώων) αριστερά	2,3
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Γερακάρη μέχρι Πλατεία Ηρώων) δεξιά	2,0
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Λεωφ. Κουντουριώτη μέχρι Γερακάρη)	2,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Βικ. Κορνάρου) δεξιά	3,4
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων μέχρι Βικ. Κορνάρου) αριστερά	3,4
ΖΥΜΒΡΑΚΑΚΗ	1,8
ΗΛΙΑΚΑΚΗ (από Κουμουνδούρου μέχρι Λεωφ. Ηγ. Γαβριήλ)	1,5
ΗΛΙΑΚΑΚΗ (από Λεωφ. Ηγ. Γαβριήλ μέχρι Δημακοπούλου)	2,0
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Νικ. Φωκά μέχρι Μεσολογγίου)	2,3
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (από Μεσολογγίου μέχρι Πετυχάκη) δεξιά	3,4
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ. (από Θ. Μοάτσου μέχρι Λεωφ. Κουντουριώτη)	1,8
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ. (από Ζυμβρακάκη μέχρι Μοάτσου) αριστερά	1,8
ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ ΝΙΚ. (από Ζυμβρακάκη μέχρι Μοάτσου) δεξιά	1,8
ΚΑΛΕΡΓΗ ΒΑΡΔΑ (από Γερακάρη μέχρι Ελευθ. Βενιζέλου)	3,4
ΚΑΛΕΡΓΗ ΒΑΡΔΑ (από Λεωφ. Κουντουριώτη μέχρι Γερακάρη)	2,4
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ (από Θεοδοκοπούλου μέχρι Παπανικολάου)	1,7
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΑ (από Κων/πόλεως μέχρι Σαουνάτσου)	1,7
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΗ (από Δημητρακάκη μέχρι Δασκαλάκη) δεξιά	2,4
ΚΑΠΕΤΑΝ ΛΕΜΟΝΙΑ (από Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Μάχης Ποταμού)	1,6
ΚΑΣΤΡΙΝΟΓΙΑΝΝΑΚΗ ΔΙΟΝ. (από Τομπάζη μέχρι Μενιουδάκη)	2,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Θεοδοκοπούλου μέχρι Λητούς) δεξιά	1,7
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. (από Θεοδοκοπούλου μέχρι Παπανικολάου) αριστερά	1,7
ΚΟΝΔΥΛΑΚΗ ΙΩΑΝ. (από Χατζημιχάλη Γιάνναρη μέχρι Θ. Μοάτσου)	1,4
ΚΟΡΩΝΑΙΟΥ ΠΑΝΟΥ	1,5
ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ Γ. (από Προέκταση άξονα Ηλιακάκη μέχρι Στ. Δημητρακάκη) δεξιά	2,0

	Σ.Ε.
ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	
ΚΡΙΑΡΗ (από Ανώνυμο 40 μέχρι Λεωφ. Ηγουμε. Γαβριήλ)	1,5
ΚΡΙΑΡΗ (από Χατζημιχάλη Γιάνναρη μέχρι Κουμουνδούρου) δεξιά	1,5
ΚΡΙΑΡΗ (από Χατζημιχάλη Γιάνναρη μέχρι Ανώνυμο 40) αριστερά	1,5
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εμ. Πορτάλιου μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) δεξιά	1,7
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Εμ. Πορτάλιου μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) αριστερά	1,7
ΛΕΩΦ. ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (από Ηλιακάκη μέχρι Πλατεία Τεσσάρων Μαρτύρων) αριστερά	2,0
ΛΕΩΦ. ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (από Κεφαλογιάννηδων μέχρι Προέκταση Μεγ. Αλεξάνδρου) δεξιά	2,0
ΛΕΩΦ. ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ (από Μεγάλου Αλεξάνδρου μέχρι Ηλιακάκη)	2,0
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Δημητρακάκη μέχρι Χορτάτζη) αριστερά	2,4
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Χορτάτζη μέχρι Γ. Βενιέρη)	1,9
ΛΕΩΦ. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Δασκαλάκη μέχρι Χορτάτζη) δεξιά	1,9
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΜΑΘΙΟΥΔΑΚΗ (από Ανώνυμο 1 μέχρι Λεωφ. Ηγ. Γαβριήλ)	2,0
ΜΑΧΗΤΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ (από Ελευθερίας μέχρι Ειρήνης)	2,1
ΜΕΛΙΔΟΝΗ ΑΝΤ.	2,9
ΜΕΛΙΣΣΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ (από Προέκταση άξονα Ανω. 15 μέχρι Μεσολογγίου)	1,9
ΜΕΝΙΟΥΔΑΚΗ	2,3
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Σαλαμίνας μέχρι προέκταση άξονα Ραδαμάνθου)	2,3
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Θεσ/νίκης μέχρι προέκταση άξονα Ραδαμάνθου)	3,4
ΜΟΑΤΣΟΥ Θ. (από Στυλ. Δημητρακάκη μέχρι Νικ. Καζαντζάκη) αριστερά	2,4
ΜΟΑΤΣΟΥ Θ. (από Στυλ. Δημητρακάκη μέχρι Νικ. Καζαντζάκη) δεξιά	2,4
ΜΟΣΧΟΒΙΤΩΝ (από προέκταση άξονα Πετυχάκη μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	4,0
ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Τομπάζη μέχρι Μενιουδάκη) δεξιά	2,3
ΜΠΟΥΓΙΑΛΗ ΤΖΑΝΕ	2,3
ΝΕΑΡΧΟΥ (παραλία - όλο το Ενετικό λιμάνι)	2,8
ΝΕΑΡΧΟΥ (από Αρκαδίου μέχρι παραλία)	3,4
ΟΥΓΚΩ ΒΙΚΤΩΡΟΣ (από Γερακάρη μέχρι Αρκαδίου)	2,3
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	3,4
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ (από Μάχης Ποταμών μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) δεξιά	1,8
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛΕΞ.	1,7
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ Γ. (από Γιαμπουδάκη μέχρι Σοφ. Βενιζέλου)	2,4
ΠΑΧΛΑ ΕΜΜ. (από Ειρήνης μέχρι Σωτ. Πέτρουλα)	2,1
ΠΑΧΛΑ ΕΜΜ. (από Σωτ. Πέτρουλα μέχρι Ν. Κωνσταντουδάκη) αριστερά	2,1
ΠΑΧΛΑ ΕΜΜ. (από Σωτ. Πέτρουλα μέχρι Ν. Κωνσταντουδάκη) δεξιά	2,1
ΠΕΤΥΧΑΚΗ ΙΟΥΛΙΑΣ (από Αρκαδίου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	3,4
ΠΕΤΥΧΑΚΗ (από Σουλίου μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	3,4
ΠΕΤΥΧΑΚΗ (από Μ. Βερνάδου μέχρι Θεσ/νίκης) αριστερά	3,9
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (1,2,3,4,5,6,7, 1 σημεία)	1,6
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) (1,2,3,4,5 σημεία)	2,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ (ΑΓΝΩΣΤΟΥ) (6,7,8,9,10,11 σημεία)	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΟΛΗ ΜΙΧ. & ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔΡ. (1,2,3,4,5,1 σημεία)	3,4
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	2,2
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΜΑΡΤΥΡΩΝ (από Λεωφ. Ηγουμενίου Γαβριήλ μέχρι Δημακοπούλου)	2,4
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΕΜΜ. (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Παπαναστασίου) αριστερά	2,0
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΕΜΜ. (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Κων/πόλεως) αριστερά	2,0
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΕΜΜ. (από Αλ. Παπαναστασίου μέχρι Κων/πόλεως) δεξιά	2,0
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθερίας) αριστερά	2,0
ΠΟΡΤΑΛΙΟΥ ΜΑΡΚΟΥ (από Κων/πόλεως μέχρι Ελευθερίας) δεξιά	2,0
ΠΡΕΒΕΛΑΚΗ (από Μοάτσου μέχρι Κουντουριώτη)	2,0
ΣΟΥΛΙΟΥ (από Βικ. Κορνάρου μέχρι Παλαιολόγου)	3,2
ΣΙΓΑΝΟΥ ΠΑΡΡΕΝ (από Γ. Χατζηδάκη μέχρι Π. Πρεβελάκη)	2,0
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ (από Εμμ. Πορταλιού μέχρι Αλβέρτου Σβάιτσερ)	2,0
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ (από Αλβέρτου Σβάιτσερ μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) αριστερά	3,0

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓΕΛΟΥ (από Αλβέρτου Σβάιτσερ μέχρι Σοφ. Βενιζέλου) δεξιά	2,4
ΣΑΟΥΝΑΤΣΟΥ (από Μ. Πορταλιού μέχρι Θ. Κολοκοτρώνη)	1,8
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Μαρ. Μουσούρου)	2,3
ΤΡΑΝΤΑΛΙΔΗ Γ.	1,3
ΤΣΑΓΡΗ (από Τομπάζη μέχρι Τσουδερού)	2,0
ΤΣΟΥΔΕΡΟΥ ΕΜΜ.	3,1
ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. (από Μοάτσου μέχρι Λ. Κουντουριώτη)	2,0
ΧΟΡΤΑΤΖΗ (από Πλατεία Παναγούλη Α. μέχρι Λεωφ. Κουντουριώτη)	2,4
ΧΟΡΤΑΤΖΗ (από Λεωφ. Κουντουριώτη μέχρι Πλατεία Ηρώων)	2,4
ΨΑΡΟΜΙΛΙΓΚΟΥ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Πλατεία Ν. Πλαστήρα) δεξιά	2,2

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ:**
1. Η αναγραφόμενη ονομασία του δρόμου ΣΤΥΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ στην Ζώνη Ε μεταξύ Ο.Τ. 200 - 228 χάρτης 2, είναι εσφαλμένη, η ορθή είναι ΣΤΥΛ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΑΚΗ
 2. Η αναγραφόμενη ονομασία ΑΝΩΝΥΜΟΣ 45 μεταξύ Ο.Τ. Γ 456 - Γ 455 χάρτης 2 είναι εσφαλμένη, η ορθή είναι ΑΝΩΝΥΜΟΣ 46.
 3. Η αναγραφόμενη ονομασία ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 δεξιά του Ο.Τ. 1528 στη Θέση ΜΕΣΚΗΝΙΑΣ χάρτης 2 είναι εσφαλμένη, η ορθή είναι ΑΝΩΝΥΜΟΣ 42.

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΕΡΙΒΟΛΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6 - 7 και 8 - 9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,86**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο.τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

XXXII: 0,80

D1: Βλέπε ορισμό στη σελ. 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 - 11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

A Ζώνη: **Γραμμικές**

ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ (από Κωνσταντουδάκη μέχρι Αυστραλών Πολεμιστών)

1150 €

B Ζώνη: **ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ - ΑΥΣΤΡΑΛΩΝ ΠΟΛΕΜΙΣΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ -**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ - ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ

900 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Σ.Ε.

ΑΡΗ ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ (από Κωνσταντουδάκη μέχρι Αυστραλών Πολεμιστών)

1,6

ΕΜΜ. ΠΑΧΛΑ (από Κωνσταντουδάκη μέχρι Αυστραλών Πολεμιστών)

1,6

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι, τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: **Σ.Ε. = 1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΡΟΥΣΟΣΠΙΤΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΡΟΥΣΟΣΠΙΤΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0, 50

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ' /21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΡΟΥΣΟΣΠΙΤΙΟ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΕΛΛΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΥΡΘΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13.

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΥΡΘΙΟΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΡΕΘΥΜΝΗΣ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

- α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.
β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,45**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΑΜΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΜΑΡΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για παραδοσιακό οικισμό, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δυο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μιας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'/21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΜΑΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΜΑΡΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΟΨΙΓΙΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΟΨΙΓΙΑΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂ : Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ" που περικλείεται από τα σημεία (9, 11, 12, 13, 17, 18, 9)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΔΡΥΓΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΔΡΥΓΙΕΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΝΩ ΜΕΡΟΥΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΧΩΡΔΑΚΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΧΩΡΔΑΚΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία (21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 21)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΑ ΦΩΤΕΙΝΗ - ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ - ΓΕΝΝΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΠΟΣΤΟΛΩΝ" που περικλείεται από τα σημεία(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ - ΓΕΝΝΑΣ" που περικλείεται από τα σημεία(9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΕΡΑΚΑΡΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

A Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΕΡΑΚΑΡΙΟ" που περικλείεται από τα σημεία(1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΕΛΕΝΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΕΛΕΝΕΣ" που περικλείεται από τα σημεία (11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 11)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΕΛΕΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΕΣΟΝΗΣΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΕΣΟΝΗΣΙΑ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D_s : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ II (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΛΟΓΕΡΟΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΒΡΙΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙΟΥ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΠΡΟΣΟΧΗ:

Δεδομένου ότι πρόκειται για **παραδοσιακό οικισμό**, για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων **δεν εφαρμόζονται** οι συντελεστές πρόσοψης:

α) Σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή σε δρόμο και κοινόχρηστο χώρο ή αποκλειστικά σε πλατεία ή έχει περισσότερες της μίας προσόψεις σε ενιαίο κοινόχρηστο χώρο.

β) Σε δρόμο ή σε δρόμους ή σε κοινόχρηστο χώρο που η απόσταση μεταξύ των οικοδομικών γραμμών είναι μικρότερη ή ίση με 6,00 μ.

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₅ : Π.Δ. 9.8.95 (ΦΕΚ 728/Δ'21.9.95), (Π.Δ. 19.10.78 (Δ' 594)

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ ΙΙ (ΜΕΣΑΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ)

Για το τμήμα οικοπέδου έως	150 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,80
Για το τμήμα οικοπέδου από	150 τ.μ. έως 500 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,60
Για το τμήμα οικοπέδου από	500 τ.μ. έως 2000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,50
Για το τμήμα οικοπέδου από	2000 τ.μ. έως 4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,40
Για το τμήμα οικοπέδου άνω των	4000 τ.μ.	Σ.Α.Ο. = 0,20

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧΙΙ: **0,80** ΧΧΧΧV: **0,50**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 5 -
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 6 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΣΥΒΡΙΤΟΥ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΠΑΤΣΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΤΣΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΠΑΤΣΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΙ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ - ΚΑΝΕΒΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΝΕΒΟΣ"

600 €

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΙΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΑΛΗΣ ΣΥΚΕΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0, 30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΛΗ ΣΥΚΕΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΩΝ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΓΚΟΥΣΕΛΙΑΝΑ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΠΑΛΑΙΟΛΟΥΤΡΑ"

600 €

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΑΣΩΜΑΤΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΣΩΜΑΤΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΣΩΜΑΤΟΣ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9', 10', 13, 14, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΤΣΙΠΑΔΩΝ - ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,13** Β Ζώνη: **0,20**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₁: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 12

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με το Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΤΣΙΠΑΔΕΣ"

600 €

Β Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΟΞΑΡΕ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΚΟΞΑΡΕΣ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΑΛΕΣ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

ΧΧΧ: **1,00**

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: **ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ - 3η ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (ΡΕΘΥΜΝΟ - ΣΠΗΛΙ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2**

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΓΙΑΝΝΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,30**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΓΙΑΝΝΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΛΕΥΚΟΓΕΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΑΡΙΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΜΑΡΙΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΜΑΡΙΟΥ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: Σ.Ε.=1,0.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΜΥΡΘΙΟΥ - ΣΕΛΛΙΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΠΛΑΚΙΑ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: 0,55 Β Ζώνη: 0,50 Γ Ζώνη: 0,50

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. τελ., βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Γραμμική

ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	900 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	900 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26	900 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31	900 €
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32	900 €

Β Ζώνη: ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ - ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ - ΚΩΝ/ΝΟΥ ΓΙΑΤΠΟΥΔΑΚΗ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΩΝ - ΓΕΩΡΓΙΟΥ Ν. ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ - Ν. ΚΑΖΑΝΤΖΑΚΗ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 36 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΡΕΜΑ) - ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ (Δημοτικό Διαμέρισμα Μύρθιου)

600 €

Γ Ζώνη: ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 3 - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 11 - ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (ΡΕΜΑ) - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 4 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 2 - ΑΝΩΝΥΜΟΣ 1 - (Δημοτικό Διαμέρισμα Σελλίων)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Σ.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 19	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 21	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 26	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 31	1,5
ΑΝΩΝΥΜΟΣ 32	1,5

Όλοι οι υπόλοιποι δρόμοι - λεωφόροι τμήματά τους ή πλατείες που δεν περιγράφονται, έχουν: Σ.Ε.=1,2.

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ - ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟΥ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Για όλες τις Ζώνες: **Σ.Ο. = 0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το **Σ.Ο. τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

A Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΑΝΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟ"

600 €

B Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΚΑΤΩ ΡΟΔΑΚΙΝΟ"

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

ΔΗΜΟΣ: **ΦΟΙΝΙΚΑ** ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: **ΣΕΛΛΙΩΝ**
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: **ΣΕΛΛΙΩΝ**

1. ΤΙΜΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Τ.Ο.)

Ανάλογα με την Τ.Ζ. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 1 στις σελίδες 6-7 και 8-9

2. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Ο.)

Α Ζώνη: **0,35**

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για το Σ.Ο. **τελ.**, βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΞΙ ΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (Σ.Α.Ο.)

D₂: Βλέπε ορισμό στη σελίδα 13

4. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ (Κ)

Ανάλογα με τον Σ.Ε. και τον Σ.Α.Ο. Βλέπε Πίνακα 2 στις σελίδες 10 -11

5. ΤΙΜΕΣ ΖΩΝΩΝ (Τ.Ζ.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Α Ζώνη: Περιλαμβάνει τον οικισμό "ΣΕΛΛΙΑ" που περικλείεται από τα σημεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 1)

600 €

6. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΟΤΗΤΑΣ (Σ.Ε.) - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Όλοι οι δρόμοι - λεωφόροι ή πλατείες έχουν: **Σ.Ε.=1,0.**

